

Informationspflicht gemäß EU-DSGVO

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle
Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft eG
2. Vorstände
Niels Klein, Helmut Draber, Frank Adolphs
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
Am Turnisch 11 40231 Düsseldorf
4. Externer Datenschutzbeauftragter
Sacha Wilberg geprüfter Datenschutzbeauftragter VdW Treuhand GmbH Kanzlerstraße 2 40472 Düsseldorf Telefon: 0173.47 24 631 Email: wilberg@vdw-treuhand.de Sitz der Gesellschaft: Goltsteinstr. 29, 40211 Düsseldorf
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
<u>Vermietung von Wohnraum</u> <ul style="list-style-type: none"> • Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses • Interessentenverwaltung • Mietverwaltung • Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.) • Verwaltung <p>➤ Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze</p>
<u>Verkauf von Immobilien</u> <ul style="list-style-type: none"> • Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen bzw. Bauträgergeschäften <p>➤ Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung</p>
<u>Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):</u> <ul style="list-style-type: none"> • Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen <p>➤ Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz</p>

Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung:

- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
- Interessentenverwaltung
- Mietverwaltung
- Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)
- Verwaltung

➤ Rechtsgrundlage: Vertrag, Vertragsanbahnung

Verwaltung der Mitgliedschaft bei Genossenschaften:

- Führung der Mitgliederliste
- Dividendenausschüttung
- Abfrage KiStAM
- Meldung 45d EstG (Freistellungsaufträge)

➤ Rechtsgrundlage: Vertrag, Genossenschaftsgesetz, Einkommensteuergesetz

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

Interne Empfänger:

- Weitere Abteilungen der Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft eG, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältniss beauftragt sind.
- Zur Wahrung berechtigter Interessen der Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft eG (z.B. Forderungsmanagement)
- Arbeitnehmervertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses

Externe Empfänger:

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Rechtsanwälte (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)
- Messdienstunternehmen
- Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
- Inkasso-Unternehmen
- Auskunftfeien
- Banken
- Mietinteressenten bei Folgevermietung
- Energieversorgungsunternehmen
- Dienstleister Gehaltsabrechnung

Ämter und Behörden

- Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)
- Gerichte
- Sozialamt

<ul style="list-style-type: none"> • Finanzamt • Arge/Jobcenter • Einwohnermeldeamt • Bundeszentralamt für Steuern
<p>7. Regelfristen für die Löschung der Daten</p> <p>Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen</p>
<p>8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten</p> <p>Keine Übermittlung außerhalb der EU</p>
<p>9. Betroffenenrechte</p> <p>Betroffene Personen haben ein Recht auf:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten - Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten - Löschung nicht mehr benötigter Daten - Einschränkung der Nutzung der Daten - Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen) - Datenübertragbarkeit <p>Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an: datenschutz@duebs.de</p>
<p>10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde</p> <p>Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.</p> <p>Beschwerden richten sie bitte an das Landesbeauftragte für den Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen</p> <p>https://www.lidi.nrw.de/</p>
<p>11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten</p> <p>Sämtliche Daten welche der Düsseldorf Bau- und Spargenossenschaft eG bereitgestellt werden, sind notwendig um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, einer Mitgliedschaft in der Genossenschaft, die Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.</p> <p>In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.</p>
<p>12. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DSGVO)</p> <p>Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.</p>

