

LIEBE LICHTENBROICHER,

das Jahr 2015 neigt sich bereits dem Ende, die Weihnachtszeit steht vor der Tür. Und auch in Lichtenbroich hat sich in den vergangenen Wochen wieder einiges getan. Nachdem die Bezirksvertretung 6 dem Bebauungsplan-Vorentwurf zugestimmt hat, steht nun der nächste Schritt bevor: das sogenannte Bebauungsplanverfahren. Aber auch was es Spannendes aus der Quartierssprechstunde zu berichten gibt, oder Neuigkeiten zu den Ausweichquartieren erfahren Sie unter anderem in dieser Ausgabe der Lichtenbroich News. Für Fragen oder Anmerkungen können Sie uns wie immer gerne kontaktieren. Wir wünschen Ihnen eine schöne Advents- und Weihnachtszeit.

Herzlichst, Ihre DüBS

AUSWEICHQUARTIERE FÜR MITGLIEDER AUS BAUABSCHNITT 1

Frühestens 2018 beginnen die ersten Baumaßnahmen für den Lichtenbroicher Süden im Bauabschnitt 1 (siehe Informationsbroschüre). Doch bereits jetzt haben neun DüBS-Mitglieder und ihre Familien, die in einem der 18 Häuser im Abschnitt 1 leben, eine neue Bleibe gefunden. Die meisten von ihnen sind Ihre Nachbarn geblieben und ziehen nun in den Modernisierungsbereich im Norden Lichtenbroichs. Die aktuellen Wohnungsangebote finden Sie nach wie vor im Schaukasten vor dem Quartiersbüro Lichtenbroich am Wittlaerer Weg 2. Und wir werden nicht müde, Ihnen zu versichern, dass weder Grund zur Sorge noch Eile besteht. Für jedes Mitglied, das vom Neubau betroffen ist, werden wir ein passendes Ausweichquartier finden. Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

BEZIRKSVERTRETUNG STIMMT BEBAUUNGSPLAN- VORENTWURF FÜR LICHTENBROICH ZU

Man kann von einer gelungenen Generalprobe sprechen: Am 28. Oktober hat die Bezirksvertretung 6 dem Bebauungsplan-Vorentwurf der DüBS für den Bau neuer Wohnungen und einer Seniorenanlage im Süden Lichtenbroichs zugestimmt. Die Zustimmung zum Vorentwurf ist Voraussetzung für den nächsten offiziellen Schritt: das so genannte B-Plan-Verfahren oder genauer gesagt Bebauungsplanverfahren.

Das B-Plan-Verfahren kann bis zu zwei Jahren dauern. Die Genehmigung dafür ist Voraussetzung, um mit den Arbeiten beginnen zu können. Das wird gemäß unseren ersten Planungen nicht vor 2018 sein. Der Abriss der frei stehenden Häuser am Einbrunger Weg erfolgt zurzeit. Die Westfälische Zeitung hat übrigens in einem großen Bericht am 11. November sehr positiv über unser Projekt berichtet. Sie schreibt u. a. dazu: „Nun wurde der Bebauungsplan-Vorentwurf mit großem Beifall für die DüBS im Rather Rathaus abgesegnet.“ Wir freuen uns über die positiven Reaktionen.

KINDERSPIELPLATZ EINBRUNGER WEG / BOCKUMER WEG

Verschoben ist nicht aufgehoben: das gilt auch für die Einweihung des Kinderspielplatzes am Einbrunger und Bockumer Weg. Leider versperrt zurzeit immer noch ein Bauzaun das neu gestaltete Spielgelände. Laut Auskunft des zuständigen Gartenamtes müssen noch ein paar kleinere Arbeiten erledigt werden, bevor durch den TÜV die Endabnahme erfolgen kann. Das kleine „Wiesenfest“ mit Picknick für Groß und Klein findet dann im nächsten Frühjahr statt – hoffentlich bei strahlendem Sonnenschein!

ES WEIHNACHTET IN LICHTENBROICH

... dafür sorgt auch in diesem Jahr der von der DüBS gespendete Weihnachtsbaum auf dem Platz vor der Matthiaskirche. Damit der Baum auch schon in der Adventszeit festlich funkelt, ist die rund 10 Meter große Tanne bereits bunt und leuchtend geschmückt.

KONTAKT/IMPRESSUM

Sprechen Sie uns an, wenn Sie Fragen haben oder Sie mehr Informationen zu einem Thema wünschen!

Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft eG

Am Turnisch 5
40231 Düsseldorf
Tel.: 0211 90 316-800
lichtenbroich@duebs.de
www.duebs.de

Weil wohnen Leben ist.

FRAGEN AUS DER QUARTIERSSPRECHSTUNDE

Regelmäßig ist Anne-Katrin Schmidt, Quartiersmanagerin bei der DüBS, mittwochs von 16 bis 18 Uhr in ihrem Quartiersbüro am Wittlaerer Weg 2. Die Sprechstunde ist gut besucht. Denn immer gibt es Wünsche, Fragen oder Themen in der Nachbarschaft, zu denen Mitglieder das Gespräch suchen. Zurzeit oft ein Anliegen: Was passiert, wenn Nachbarn oder Freunde aus dem Quartier wegen hohen Alters den Alltag nicht mehr wie gewohnt meistern können? Für viele Menschen eine beängstigende Frage. Doch es gibt eine Reihe an Angeboten, die ein Leben in den eigenen vier Wänden weiterhin ermöglichen, wie beispielsweise Essen auf Rädern, ein „Mittagstisch“ in der Matthiaskirche und eine Vielzahl von Freizeit- und Informationsveranstaltungen. Mit dem Bau der Seniorenwohnanlage mit 81 Wohneinheiten wird es für unsere älteren Mitglieder in Lichtenbroich bald ein neues Angebot fürs Wohnen im Alter geben. Aber auch die anderen Wohneinheiten im Neubaubereich sollen allesamt barrierefrei oder -arm sein.

Sprechen Sie uns bei Beratungsbedarf immer gerne an!

NÄCHSTE AUSGABE LICHTENBROICH NEWS

Die nächste Ausgabe der Lichtenbroich News erscheint im Februar/März 2016.



Frohe
Weihnachten!

