

## LIEBE LICHTENBROICHER,

wir freuen uns, Ihnen mit der ersten Lichtenbroich News 2016 wieder aktuelle Informationen zu Ihrem Quartier, zu unseren Plänen und vielem mehr präsentieren zu können. Unsere Themen für diese Ausgabe: der erste Vertreterstammtisch, der Stand der Dinge auf den Baustellen und einige Zahlen rund um die Quartierssprechstunde. Der Lichtenbroich News beigefügt, ist der aktuelle Informationsstand zu Fragen, die uns aus dem Quartier erreicht haben. Wenn Sie darüber hinaus Klärungsbedarf haben, können Sie immer gerne direkt auf uns zukommen.

Herzlichst, Ihre DüBS

### GENÜGEND AUSWEICH- QUARTIERE DA!

Die Pläne für Lichtenbroich bringen für einige Mitglieder Veränderungen mit sich. Wir versichern Ihnen, dass das dennoch kein Grund zur Sorge ist. Denn für die Vergabe von Wohnungen gelten noch immer die speziellen Richtlinien: Mitglieder, deren Wohnung im ersten Neubauabschnitt liegt, werden bei der Wohnungvergabe bevorzugt. Die DüBS hat für ausreichende Ausweichquartiere gesorgt!

Sollte sich kein Interessent aus dem ersten Abschnitt finden, greifen die üblichen Kriterien: Dauer der Mitgliedschaft bzw. Mitgliedsnummer und natürlich auch die soziale Situation. 10 der 18 Mitglieder aus dem Bauabschnitt eins haben bereits ein neues Zuhause gefunden. Das freut uns sehr!

Und sollten Sie Fragen zum aktuellen Wohnungsangebot oder zur Vergabe haben, wenden Sie sich doch bitte an die DüBS oder unsere Quartiersmanagerin. Gemeinsam finden wir bestimmt eine gute Lösung!

**Weil wohnen Leben ist.**

### AUFTAKT 2016: VERTRETERSTAMMTISCH IM ZENTRUM PLUS

Zum ersten Vertreterstammtisch im neuen Jahr trafen sich Anfang Februar die Vertreter des Quartiers mit dem Vorstand und der Geschäftsleitung der DüBS. Dabei durfte die DüBS nicht nur „alte Hasen“, sondern ebenfalls einige Neulinge begrüßen. Daher führte Marlies Rein-Werth, Sprecherin der DüBS, zunächst in das Amt ein und erläuterte die Rechte und Pflichten der DüBS-Vertreter. Der Stammtisch bot den Vertretern aber auch die Möglichkeit Fragen zu stellen, mit denen sich die Mitglieder aus dem Quartier beschäftigen. Die meisten bezogen sich auf den geplanten Neubau im Süden oder die Modernisierungspläne im Norden Lichtenbroichs. Um dem verständlichen Informationsbedarf entgegen zu kommen, plant die DüBS zwei Intensiv-Workshops für Vertreter zum Thema „Neubau“ und „Modernisierung“. Über die Ergebnisse werden wir Sie selbstverständlich informieren.

Darüber hinaus richtete sich ein Teil der Lichtenbroicher Vertreter in einem Brief mit Fragen zum Quartier an die DüBS. Auf diesen reagieren wir selbstverständlich. Im Sinne einer transparenten Kommunikation finden Sie unsere Antworten dieser Ausgabe beigefügt.

Aber natürlich gilt wie immer: Wenden Sie sich bitte jederzeit direkt an uns, wenn Sie etwas auf dem Herzen oder Informationsbedarf haben. Wir helfen Ihnen gerne weiter!

### ALT WEICHT NEU: DER ERSTE SCHRITT IST GETAN!

Bereits Anfang Dezember starteten die Abrissarbeiten der baufälligen Einfamilienhäuser am Einbrunger Weg und des ehemaligen Ärztehauses am Wittlaerer Weg. Knapp zwei Monate später ist der oberirdische Abriss der Gebäude jetzt abgeschlossen. Lediglich der Kellerabriss steht noch in Teilen bevor. Kleine letzte Schutthaufen auf den Grundstücken, die in den kommenden Tagen abgefahren werden, zeugen von arbeitsreichen Tagen. Mit dem Abriss der alten Häuser ist ein wichtiger Schritt in Richtung Zukunft getan! Denn am Einbrunger Weg soll noch in diesem Jahr der Neubau der Musterhäuser starten. Die Baugenehmigung hierfür liegt der DüBS bereits vor.

### NÄCHSTE AUSGABE

Die nächste Ausgabe der Lichtenbroich News erscheint im Mai/Juni 2016.

### „JA“ ZUR SPIELPLATZ-ERÖFFNUNGSFEIER!

Zwar steht der Termin noch nicht fest, es gibt nun aber ein offizielles „Ja“ für die Eröffnungsfeier des neuen Spielplatzes am Einbrunger und Bockumer Weg. Dafür stimmten Anfang des Monats die Lichtenbroicher Vertreter. Gemeinsam mit der DüBS übernehmen die Vertreter die Organisation der kleinen Feierlichkeit.

Weitere Infos über das Fest und Termine erfahren Sie in einer der kommenden Lichtenbroich-News-Ausgaben oder durch Aushänge im Schaukasten vor dem Büro der Quartierssprechstunde.

### KONTAKT/IMPRESSUM

Sprechen Sie uns an, wenn Sie Fragen haben oder Sie mehr Informationen zu einem Thema wünschen!

#### **Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft eG**

Am Turnisch 5  
40231 Düsseldorf  
Tel.: 0211 90 316-800  
lichtenbroich@duebs.de  
www.duebs.de

### INFORMATIONSVORANSTALTUNG FÜR DEN ERSTEN MODERNISIERUNGSABSCHNITT

Die Vertreter haben den Wunsch geäußert, die Mitglieder vom ersten Modernisierungsabschnitt (MA-1), für den die Arbeiten 2017 starten sollen, detaillierter über Umfang, Dauer etc. zu informieren. Das nehmen wir gern auf und werden, wie übrigens bei allen Maßnahmen, die Betroffenen unter anderem rechtzeitig zu einem Infoabend einladen. Zurzeit rechnen wir damit, dass die Planungsphase im Laufe des zweiten Halbjahres abgeschlossen sein wird. Im Anschluss daran werden wir deutlich mehr dazu sagen können, welche Modernisierungsmaßnahmen wir konkret planen. Sprich, über die Art und den erforderlichen Umfang der Maßnahmen sowie auch etwaige, notwendige Rückbauten (z. B. Markisen zugunsten der Wärmedämmung). Und selbstverständlich auch, welche Auswirkungen das auf die Mieten hat.

Wichtig für Sie zu wissen: Wir informieren Sie frühzeitig über die nächsten Schritte. Und natürlich unterstützen wir Sie auch hier, wo wir können und lassen Sie nicht alleine!

### QUARTIERSSPRECHSTUNDE KOMMT GUT AN

Ein halbes Jahr nach der Eröffnung des Büros zieht die DüBS eine erste, kleine Bilanz: Anne-Katrin Schmidt ist in Lichtenbroich voll angekommen!

Das sagt nicht nur das Gefühl der Quartiersmanagerin, das belegen auch die Zahlen: Aus Lichtenbroich erreichten die DüBS in diesem Zeitraum über 400 Gespräche bzw. Kontakte. Sehr viele davon auf dem persönlichen Weg – beim Gespräch im Quartiersbüro, einem verabredeten Hausbesuch oder einer Infoveranstaltung. Eine ganze Menge! Und auch mit den anderen Institutionen im Viertel ist das Büro bereits gut vernetzt. Wir freuen uns sehr, dass die Mitglieder dieses Angebot in Lichtenbroich so gut nutzen. Denn vor Ort da zu sein – das zeichnet das Wohnen in einer Genossenschaft aus.

Damit ist das Quartiersbüro in Lichtenbroich nicht nur Vorreiter sondern auch Vorbild: In 2016 sind weitere Büros und Begegnungsstätten in den Liegenschaften der DüBS geplant.

### BEREITS IN PLANUNG: DAS SOMMERFEST 2016

Um das Miteinander weiter zu fördern, plant die DüBS auch in diesem Jahr wieder ein Sommerfest in Lichtenbroich. Die Sommersause mit viel Spiel, Spaß und Leckereien ist für September geplant.