

LIEBE LICHTENBROICHER,

ob der Juli uns wirklich den Sommer bringt, wissen wir nicht. Wir hoffen es! Sonnenglück hatten wir zumindest bereits zu unserem schönen Spielplatzfest am 22. Juni! Mehr Informationen darüber, aber auch, was sonst noch in Lichtenbroich geschah oder geschehen wird, finden Sie in dieser zweiten Ausgabe der Lichtenbroich News. Bei Fragen wenden Sie sich gern an Ihre Vertreter oder an uns.

Herzlichst, Ihre DüBS

MUSTERHÄUSER: STARTSCHUSS FÜR DEN BAU IM SOMMER

Der Abriss der maroden Häuser am Einbrunger Weg und Wittlaerer Weg ist vollständig abgeschlossen, und die Stadt Düsseldorf hat grünes Licht für den Bau der Musterhäuser gegeben. Schon in diesem Sommer soll es losgehen. Geplant haben wir sechs moderne Einfamilienreihenhäuser zu je 125 qm Wohnfläche – drei auf jedem Grundstück. Sie sind alle mit Gärten ausgestattet und sollen Anfang nächsten Jahres fertig sein. Sehr gefreut haben wir uns über das rege Interesse an unseren Musterhäusern.

Wenn auch Sie Interesse an einem der neuen Häuser haben, nehmen Sie einfach Kontakt mit uns auf. Wir beraten Sie gern!

NÄCHSTE AUSGABE

Die nächste Ausgabe der Lichtenbroich News erscheint im September/Oktober 2016.

ZWEITER VERTRETERSTAMMTISCH: MODERNISIERUNG UND NEUBAU IM FOKUS

Mitte Mai trafen sich die Lichtenbroicher Vertreter zum zweiten Quartierstammtisch des Jahres in der Begegnungsstätte Matthiaskirchweg. Auf der Agenda standen verschiedene Themen. Klarer Mittelpunkt: Die Punkte „Modernisierung“ und „Neubau“. Zu beiden Bereichen waren Workshops geplant. Am 3. Mai fand der Quartiers-Workshop „Modernisierung“ statt, der Neubau-Workshop am 4. Mai musste bedauerlicherweise kurzfristig abgesagt werden, weil die Teilnehmer terminlich verhindert waren. Umso besser, dass kurze Zeit später der Stammtisch folgte, den die Vertreter für viele Fragen nutzten, die die DüBS so gut wie zum Zeitpunkt möglich beantwortete.

Kurz zusammengefasst: wichtige Ergebnisse vom Vertreterstammtisch

Dauernutzungsrecht: Eine Frage, die aufkam: Gibt es bei den neu gebauten Wohnungseinheiten wieder Dauernutzungsrechte? Diese Frage können wir mit „Ja“ beantworten.

Rückbauten: Ob und in welchem Ausmaß Rückbauten durch die Mitglieder erfolgen, muss im Einzelfall entschieden werden. Denn die Entscheidung hängt ab von der Art der Einbauten und auch von Ihrem Vertrag.

Energie: Ein Thema, das ebenfalls die von der Sanierung betroffenen Lichtenbroicher beschäftigt. Eine finale Entscheidung über das Energiekonzept ist noch nicht gefallen. Sicher ist, dass die energetische Versorgung zukunftsfähiger, ökologischer und günstiger werden soll.

Mieten: Unser Ziel war und ist es, dass notwendige Mietsteigerungen moderat ausfallen und die Mieten bezahlbar bleiben. Dass dies möglich ist, beweisen die vielen anderen Modernisierungen der DüBS.

Sollten Sie Näheres zum Stammtisch erfahren wollen, sprechen Sie uns gern an.

STAND DER DINGE: AUSWEICHQUARTIERE UND LEERSTAND

Zwar starten die Arbeiten für den Neubau im Bauabschnitt 1, (Krahenburgstr. 70–88, Wittläerer Weg 2–26, Volkardeyer Weg 68 bis zum Replay-Laden) nicht vor 2018, doch haben heute bereits 11 der 18 davon betroffenen Familien ein neues Zuhause gefunden. Viele von ihnen sogar in Lichtenbroich. Die dadurch frei werdenden Häuser aus Bauabschnitt 1 werden allerdings nicht weiter vermietet, wenn sie freigezogen sind.

KONTAKT/IMPRESSUM

Sprechen Sie uns an, wenn Sie Fragen haben oder Sie mehr Informationen zu einem Thema wünschen!

Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft eG

Am Turnisch 5
40231 Düsseldorf
Tel.: 0211 90 316-800
lichtenbroich@duebs.de
www.duebs.de

NÄCHSTE SCHRITTE: BESTANDSAUFNAHME FÜR MODERNISIERUNGSABSCHNITT

2017 fällt der Startschuss für die Modernisierungsarbeiten im ersten Abschnitt des nördlichen Quartiers (Krahenburgstr. 21–29 und 35). Bevor wir in die konkrete Planung gehen, machen wir eine erneute Bestandsaufnahme. Denn was noch gut ist und auch in Zukunft funktioniert, kann und soll erhalten bleiben.

Aller Voraussicht nach wird die Planungsphase für den ersten Modernisierungsabschnitt im zweiten Halbjahr abgeschlossen sein. Wir halten Sie selbstverständlich auf dem Laufenden.

NACHBARSCHAFT LEBEN: SPIELPLATZFEST IM QUARTIER

Gemeinsam feiern und Nachbarschaft leben – das macht uns als Genossenschaft aus und das Quartier in Lichtenbroich zu einem ganz besonderen Wohnviertel.

Nach längeren Umbauarbeiten lädt der Spielplatz am Einbrunger Weg mit seinen neuen Spielgeräten endlich wieder alle Kinder zum Toben, Klettern und Spielen ein. Das haben wir zum Anlass für ein kleines Spielplatzfest genommen. Am 22. Juni von 16 bis 18.30 Uhr fand die Nachbarschaftssause mit rund 85 kleinen und großen Gästen statt. „Es ist schön, dass so viele Mitglieder aus dem Quartier mitgewirkt haben und wir gemeinsam ein tolles Fest feiern konnten“, freute sich Quartiersmanagerin Anne-Katrin Schmidt. Neben der guten Stimmung machten mitgebrachte Leckereien, Getränke und Spielzeug den Nachmittag perfekt.

Weil wohnen Leben ist.