

PRESSEMITTEILUNG

Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft eG steht kurz vor dem Bauantrag für Bauprojekt ‚Kastanienhöfe Eller‘

Düsseldorf, 19. August 2014. Die Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft eG (DüBS) besitzt rund 2.000 Wohneinheiten mit knapp 110.000 m² in Düsseldorf. Eine der größeren Liegenschaften ist das Objekt ‚Am Turnisch/Ecke Karl-Geusen-Straße‘ im Stadtteil Eller/Lierenfeld. Dort plant die DüBS den Neubau von zehn Mehrfamilienhäusern mit ca. 100 Wohnungen zwischen 45 und 90 m². Die Kaltmieten bewegen sich zwischen 6 Euro und 9,90 Euro pro m², einige Wohnungen werden sogar noch günstiger. Die Fertigstellung ist für 2017 geplant. Schon in den nächsten Wochen soll die Bauanfrage bei der Stadt Düsseldorf eingereicht werden. Die ca. 60 betroffenen Mitglieder wurden im Rahmen einer Informationsveranstaltung am 18. August 2014 offiziell über das Vorhaben informiert. Die Resonanz: durchweg positiv.

Schon im Juli letzten Jahres hatte die Bezirksvertretung 8 einstimmig grünes Licht für die Bauvoranfrage erteilt. Die aktuellen Häuser Am Turnisch 11, 11a und in der Karl-Geusen-Straße 202-212 stammen aus den 1950er Jahren und wurden nach damaligen Standards erbaut. Heute, mehr als 60 Jahre später, entsprechen sie nicht mehr den baulichen, wohnlichen und energetischen Anforderungen an zeitgemäßes, modernes Wohnen. Sie weisen teils nicht unerhebliche Mängel auf, die sich auch mit umfangreichen Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen nicht beheben ließen. Die DüBS hat darum beschlossen, auf dem Areal Am Turnisch/Ecke Karl-Geusen-Straße neu zu bauen. Die Voraussetzungen: Den schönen Innenhof zu belassen, barrierearmen Wohnraum für Familien mit kleineren Kindern und ältere Menschen zu schaffen und die Mieten bezahlbar zu halten.

Kastanienhöfe Eller – ein Name, der Programm ist

„Wir wollen einen Rückzugsort vom Alltag, eine kleine grüne Oase schaffen“, sagt Marlies Rein-Werth, Sprecherin des Vorstands der DüBS. „Deshalb haben wir den Namen ‚Kastanienhöfe Eller‘ gewählt. Denn die wunderschönen alten Bäume und der Innenhof bleiben erhalten. Das war für uns Voraussetzung. Mehr noch: Wir wollen den Baum- und Grünbestand weiter aufstocken.“ Mit der Planung hat die DüBS das Architektenbüro Miksch, Rücker + Partner aus Düsseldorf beauftragt, das dafür bekannt ist, viel von genossenschaftlichen und sozialen Wohnungsbauprojekten zu verstehen. Da, wo jetzt die aktuellen Mehrfamilienhäuser Am Turnisch und Karl-Geusen-Straße sind, sollen zukünftig zwei große Einheiten als so genannte Blockrandbebauung (Bauweise rund um einen Hof) zuzüglich einem

kleineren Gebäude im Innenbereich entstehen. Der Vorteil einer solchen Bauweise: ein besserer Lärmschutz. Zwischen 45 und 90 m² werden die neuen Wohnungen groß sein. Sie verfügen über zeitgemäße Grundrisse, eine moderne Ausstattung, Balkone, Terrassen oder kleine Gärten und sind so barrierearm wie möglich. „Die neuen Gebäude, da bin ich mir sicher, sind eine Bereicherung für die Menschen in Eller und das dortige Straßen- und Stadtbild“, meint Marlies Rein-Werth.

Die Mieten: nach wie vor preiswert und bezahlbar

Als Genossenschaft fühlt sich die DüBS ihren Mitgliedern in besonderer Weise verpflichtet. Ihr Anspruch ist es, zeitgemäßen und bezahlbaren Wohnraum zur Verfügung zu stellen und natürlich ihrem Förderauftrag gerecht zu werden. Die Planung bezüglich der Mieten für das Neubauprojekt orientiert sich am Handlungskonzept „Zukunft Wohnen.Düsseldorf“, mit dem die Stadt Düsseldorf sich für bezahlbare Mieten einsetzt. Die DüBS erfüllt diese Richtlinien voll und schafft mit den Kastanienhöfen Eller ca. 40 Prozent geförderten/preisgedämpften Wohnraum – vielleicht eine noch höhere Quote. Die zukünftigen Kaltmieten liegen je nach Wohnung und Etage zwischen 6 Euro und 9,90 pro m². Einige Wohnungen sollen sogar günstiger werden, andere exklusivere Wohnungen wie z. B. die Staffelgeschosse mit schönen Dachterrassen können um 10,50 Euro pro m² kosten. Und durch ein modernes Energiekonzept fallen die monatlichen Kosten für Heizung und Warmwasser deutlich niedriger aus.

Projektstart bis Ende 2015, Fertigstellung 2017

In den nächsten Wochen will die DüBS den Bauantrag bei der Stadt Düsseldorf einreichen, 2015 sollen die Abrissarbeiten erfolgen, 2016/2017 der Neubau errichtet werden. Je nach Dauer der Genehmigungsverfahren könnten die Kastanienhöfe Eller Mitte bis Ende 2017 bezugsfertig sein. Ihre Mitglieder und Mieter der Häuser Am Turnisch/Karl-Geusen-Straße unterstützt die DüBS selbstverständlich bei ihrem Umzug, damit die Arbeiten starten können, und stellt Ersatzwohnungen zu günstigen Mieten zur Verfügung. Sie sollen bei der Neuvermietung der Wohnungen in den Kastanienhöfen Eller bevorzugt werden. „Das sind wir unseren dortigen Mitgliedern schuldig“, sagt Marlies Rein-Werth. „Wir wollen sie unterstützen, wo wir können. Auch dafür stehen wir als Genossenschaft. Und das unterscheidet uns neben den günstigen Mieten auch von herkömmlichen Wohnungsbaugesellschaften.“ Aber auch die Kooperation mit der Lebenshilfe Düsseldorf will die DüBS fortsetzen oder sogar ausweiten. „Denn als Genossenschaft fördern wir ebenfalls den sozialen Gedanken und möchten einen kleinen Beitrag zur Inklusion leisten“, so Marlies Rein-Werth.

Über die Düsseldorf Bau- und Spargenossenschaft eG

Seit über 60 Jahren besteht die Düsseldorf Bau- und Spargenossenschaft eG (DÜBS), die es sich zum Ziel gesetzt hat preiswerten und zeitgemäßen Wohnraum für ihre Mitglieder zu schaffen. Rund 2.000 Wohneinheiten mit über 110.000 m² Wohnfläche nennt die Genossenschaft in ganz Düsseldorf heute ihr Eigen, u. a. in Eller, Lierenfeld und Lichtenbroich. Hinzu kommen knapp 5.000 m² Gewerbefläche. Die Düsseldorf Bau- und Spargenossenschaft zählt über 2.500 Mitglieder. Sie denkt und arbeitet nach genossenschaftlichen Grundsätzen – und nicht nach den wirtschaftlichen Grundsätzen herkömmlicher Wohnungsbau-Investoren.

Pressefoto 1 BU: Das neue Bauprojekt der Düsseldorf Bau- und Spargenossenschaft eG in Eller: die Kastanienhöfe Eller

Pressefoto 2 BU: Eine moderne Wohnanlage inmitten von Eller - mit einer grünen Oase als Mittelpunkt

Pressekontakt

Pressestelle Düsseldorf Bau- und Spargenossenschaft eG

c/o zeron GmbH / Agentur für Public Relations

Vivian Stürmann

Erkrather Straße 234 a

40233 Düsseldorf

Tel: 02 11/88 92 150-44

Fax: 02 11/88 92 150-50

Email: presse@duebs.de

Internet: www.duebs.de