

PRESSEMITTEILUNG

Neue Nachbarschaftlichkeit im Herzen von Eller/Lierenfeld

Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft eG feiert Einweihung der Kastanienhöfe DüBS

Düsseldorf, 1. September 2017. Nach rund zwei Jahren Bauzeit ist es soweit – der Neubaukomplex Kastanienhöfe DüBS ist fertiggestellt. Wo bis vor kurzem noch geschäftig gebaut wurde, spielen heute Kinder auf den frisch bepflanzten Grünflächen. Insgesamt 101 Wohneinheiten hat die Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft eG (DüBS) an der Grenze von Eller und Lierenfeld geschaffen. Denn Wohnraum wird in Düsseldorf dringend gebraucht, besonders bezahlbarer. Kein Wunder also, dass die Nachfrage bei der DüBS groß war. 98 % Wohnungen in den Kastanienhöfen sind bereits vermietet. Bei einer großen Feier mit der neuen Nachbarschaft am 1. September 2017 wurde der Wohnkomplex nun offiziell eingeweiht. Unter den Gästen waren auch Bürgermeisterin Klaudia Zepuntke und VdW-Verbandsdirektor Alexander Rychter.

Rund 400 Mieter der Kastanienhöfe, ihre Angehörigen und Freunde, das Team der DüBS-Verwaltung und der Lebenshilfe und die Projektbeteiligten – sie alle trafen sich heute im Innenhof der Kastanienhöfe, dem jüngsten Neubauprojekt der Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft eG. Bei gutem Wetter gab es Burger und Würstchen an der Grillstation, jede Menge Getränke, Musik auf der Bühne und Aktionen für die kleinen Gäste. „Ich freue mich, dass heute so viele Menschen zur Einweihung der Kastanienhöfe gekommen sind“, sagt Niels Klein, Vorstandssprecher der DüBS. „Die Wohnungen hier sind modern, in einer guten Lage und vor allem bezahlbar. Und wir wollten einen Ort schaffen, an dem verschiedene Generationen zusammenleben können. Das ist uns gelungen und darauf sind wir stolz!“ In den Kastanienhöfen ist die DüBS ganz nah an ihren Mitgliedern, denn auch die Verwaltung der Genossenschaft hat in den Neubauten einen Platz gefunden. Ebenso, die Lebenshilfe, die hier in Kooperation mit der DüBS betreutes Wohnen für Menschen mit Behinderung anbietet. „Die insgesamt acht Wohnungen, die wir in den Kastanienhöfen belegen, sind allesamt barrierefrei“, sagt Peter Brünsing, Geschäftsführer Lebenshilfe Düsseldorf e.V. „Optimale Voraussetzungen für unsere betreuten Wohngruppen. Hier leben die Menschen in einer tollen Nachbarschaft und mittendrin!“

„Endlich mehr bezahlbarer Wohnraum in Düsseldorf“

Unter die zahlreichen Gäste der Einweihungsfeier mischten sich auch einige bekannte Gesichter. Bürgermeisterin Klaudia Zepuntke und VdW-Verbandschef Alexander Rychter ließen es sich nicht nehmen, die Kastanienhöfe persönlich zu inspizieren. Beim offiziellen Teil der Einweihungsfeier fanden sie anerkennende Worte für das Engagement der DüBS und zeigten sich beeindruckt vom Ergebnis der Bauarbeiten. Denn Wohnraum ist ein wichtiges Thema für die Landeshauptstadt. Das weiß vor allem Bürgermeisterin Klaudia Zepuntke: „Unser schönes Düsseldorf ist eine attraktive Stadt. Sie bietet nicht nur

Arbeitsplätze, sondern auch eine tolle Lebensqualität. Immer mehr Menschen wollen zu uns ziehen, dafür braucht es neuen Wohnraum. Der muss bezahlbar sein!“ Und das ist er in den Kastanienhöfen. Der Quadratmeter kostet hier zwischen 6,25 EUR und 10,50 EUR – spitze für einen Neubau in Düsseldorf. Das zu gewährleisten ist für VdW-Verbandschef Alexander Rychter ein Verdienst des Genossenschaftsprinzips: „Wohnungsgenossenschaften sind mit dem Ziel entstanden, guten und bezahlbaren Wohnraum für alle zu schaffen. Das Prinzip gilt bis heute. Mit den Kastanienhöfen hat die DüBS genau das umgesetzt.“ Der schöne Neubaukomplex bietet attraktiven Wohnraum für alle Generationen. Die Wohnungen zwischen 45 und 130 qm verfügen alle über Balkon, Terrasse oder Garten und sind allesamt barrierearm oder sogar –frei. Ein großes Anliegen für die DüBS, die mit den Kastanienhöfen auch einen Ort schaffen wollte, in dem generationenübergreifendes Zusammenleben möglich ist. Der Innenhof mit den namensgebenden Kastanienbäumen bietet Raum für nachbarschaftliches Miteinander und den Kindern Platz zum Spielen.

Aus alt wurde neu: Die Entstehung der Kastanienhöfe DüBS

Da, wo die Kastanienhöfe DüBS heute 101 Mietparteien ein modernes neues Zuhause bieten, standen bis 2015 noch Einfamilienhäuser aus den 1950er Jahren. Sie entsprachen nicht mehr den heutigen Anforderungen. Deshalb musste neu gebaut werden. Im August 2015 fiel der Startschuss mit den Abrissarbeiten. Bereits im Februar 2016 konnte die Kellerplatte für den Neubau gegossen werden, im Juni stand der Rohbau. Den bisherigen Mietern bot die DüBS für die Bauzeit günstige Ersatzwohnungen an, bezahlte Umzüge vollständig oder half bei der Suche neuer Domizile. Ihnen wurde bei der Vergabe der neuen Wohnungen ein Vorrecht eingeräumt. Heute wohnen drei ehemalige Mieter in den Kastanienhöfen. „Die neuen Wohnungen sind viel geräumiger und moderner als die alten“, weiß Anna-Lena Damke, zuständig für die Vermietung der Kastanienhöfe DüBS. „Besonders gut gefallen den Mietern die großzügigen Dachterrassen und Balkone. Und auch die Miete ist nach wie vor fair.“ Im Juni 2017 konnten die ersten Mieter einziehen, mittlerweile sind nur noch zwei Wohnungen frei.

Weitere Informationen erhalten Sie unter: www.kastanienhoeefe-duebs.de.

Über die Düsseldorf Bau- und Spargenossenschaft eG

Seit 70 Jahren besteht die Düsseldorf Bau- und Spargenossenschaft eG (DüBS), die es sich zum Ziel gesetzt hat, preiswerten und zeitgemäßen Wohnraum für ihre Mitglieder zu schaffen. Rund 1.600 Wohneinheiten mit über 100.000 m² Wohnfläche nennt die Genossenschaft in ganz Düsseldorf heute ihr Eigen, u. a. in Eller, Lierenfeld und Lichtenbroich. Hinzu kommen knapp 2.500 m² Gewerbefläche. Die Düsseldorf Bau- und Spargenossenschaft zählt über 2.500 Mitglieder. Sie denkt und arbeitet nach genossenschaftlichen Grundsätzen.

Pressekontakt

Pressestelle Düsseldorf Bau- und Spargenossenschaft eG
c/o zeron GmbH / Agentur für Public Relations
Vivian Stürmann
Erkrather Straße 234 a



**Düsseldorfer Bau- und
Spargenossenschaft eG**

40233 Düsseldorf

Tel: 02 11/88 92 150-44

Fax: 02 11/88 92 150-50

E-Mail: presse@duebs.de

Internet: www.duebs.de