

## PRESSEMITTEILUNG

---

### **Moderner und bezahlbarer Wohnraum in Düsseldorf: Vermietungsstart in den Kastanienhöfen DüBS**

**Düsseldorf, 25. August 2016. Moderner und bedarfsgerechter Wohnraum und das zu bezahlbaren Mieten – eine Seltenheit in der Landeshauptstadt Düsseldorf. Mit dem Neubauprojekt Kastanienhöfe DüBS mit rund 100 Wohneinheiten will die Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft eG (DüBS) einen Beitrag zur Verbesserung der Wohnungssituation leisten. Die Fertigstellung des Bauprojekts im Stadtteil Lierenfeld ist für Anfang 2017 geplant, der Startschuss für die Vermietungen ist jetzt gefallen.**

Noch sind die Kastanienhöfe DüBS nicht vollständig fertiggestellt – die Internetseite [www.kastanienhoeфе-duebs.de](http://www.kastanienhoeфе-duebs.de) vermittelt jedoch bereits einen guten Eindruck, wie der moderne Neubau Anfang 2017 aussehen wird. Die 101 Wohnungen zwischen 45 und 130 m<sup>2</sup> stehen bereits jetzt zur Vermietung. Die Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft eG, Bauherr und Vermieter der Kastanienhöfe DüBS, rechnet mit großem Interesse. „Wir bekommen schon länger viele Anfragen zu möglichen Reservierungen von Wohnflächen in den Kastanienhöfen. Wir gehen davon aus, dass die Wohnungen schnell vermietet sein werden, denn sie entsprechen den Bedürfnissen vieler Wohnungssuchender“, sagt Marlies Rein-Werth, Vorstandsmitglied der Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft eG. Die Kastanienhöfe DüBS bieten modernen und bedarfsgerechten Wohnraum – und das für Jung und Alt. Sie verfügen alle über Balkon, Terrasse oder Garten. Sie sind energetisch auf dem neuesten Stand. Der gesamte Komplex ist barrierearm – in den meisten Bereichen sogar barrierefrei. Und der grüne, ruhig gelegene Innenhof lädt Kinder und Familien zum Verweilen ein. Auch ambulant betreutes Wohnen ist in den Kastanienhöfen möglich.

#### **Mieten ab 6,25 EUR pro m<sup>2</sup>**

Die zunehmende Attraktivität und hohe Lebensqualität – Düsseldorf belegt in einem internationalen Ranking Platz 32<sup>1</sup> der lebenswertesten Städte weltweit – ziehen viele Menschen in die Landeshauptstadt. Die Konsequenz: Wohnraum ist begehrt und dadurch knapp. Die Nachfrage steigt und so auch die Mieten. Eine Preisentwicklung, gegen die sich nicht nur die Politik stellt. Dass die Wohnungen in den Kastanienhöfen DüBS bezahlbar bleiben, ist und war ein wichtiges Gebot und Ziel für die DüBS. Mit der Mietgestaltung der Kastanienhöfe DüBS erfüllt die Genossenschaft

---

<sup>1</sup> The Economist, Intelligence Unit (2016): Global Liveability Ranking.

das Handlungskonzept „Zukunft Wohnen. Düsseldorf“ nicht nur – sie übertrifft die Quoten. Die Düsseldorf Bau- und Spargenossenschaft eG schafft mit den Kastanienhöfen DüBS gut 40 Prozent geförderten und preisgedämpften Wohnraum. Entsprechend fallen auch die Mieten aus. Bei einem Großteil der Wohnungen liegen sie zwischen 6,25 Euro und 9,90 Euro pro m<sup>2</sup>. Einige wenige Wohnungen wie z. B. die großzügigen Staffelgeschosse mit schönen Dachterrassen können um 10,50 Euro pro m<sup>2</sup> kosten.

### **Musterwohnungen für Besichtigung**

Die Besonderheit bei einem Neubau ist, dass die Vermietung meist schon vor Fertigstellung beginnt. Das gilt auch für die Kastanienhöfe DüBS. Um den Interessenten jedoch einen möglichst realistischen Eindruck der zukünftigen Wohnsituation zu vermitteln, richtet die Genossenschaft Musterwohnungen her. Bei den Musterwohnungen handelt es sich um eine 3-Zimmer-Wohnung und eine 4-Zimmer-Wohnung. Mehr Informationen gibt es auf der Website [www.kastanienhoeefe-duebs.de](http://www.kastanienhoeefe-duebs.de)

### **Pressefotos**

**BU1:** Lageplan der Kastanienhöfe DüBS: Die energetisch optimierten Gebäude sind in lärmreduzierender Blockrandbebauung mit grünem Innenhof angelegt.

**BU2:** Der ruhig gelegene Innenhof der Kastanienhöfe DüBS bietet den zukünftigen Bewohnern eine grüne Oase direkt vor der eigenen Wohnungstür.

**BU3:** Im obersten Stockwerk der Kastanienhöfe DüBS stehen großzügige Staffelgeschosswohnungen mit großen Dachterrassen zur Vermietung.

**BU4:** Hell und modern sind die Wohnungen im Neubaukomplex Kastanienhöfe DüBS gestaltet.

### **Über die Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft eG**

Seit 70 Jahren besteht die Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft eG (DüBS), die es sich zum Ziel gesetzt hat, preiswerten und zeitgemäßen Wohnraum für ihre Mitglieder zu schaffen. Rund 1.700 Wohneinheiten mit über 100.000 m<sup>2</sup> Wohnfläche nennt die Genossenschaft in ganz Düsseldorf heute ihr Eigen, u. a. in Eller, Lierenfeld und Lichtenbroich. Hinzu kommen knapp 2.500 m<sup>2</sup> Gewerbefläche. Die Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft zählt über 2.500 Mitglieder. Sie denkt und arbeitet nach genossenschaftlichen Grundsätzen.

### **Pressekontakt**

Pressestelle Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft eG  
c/o zeron GmbH / Agentur für Public Relations

Vivian Stürmann

Erkrather Straße 234 a

40233 Düsseldorf

Tel: 0211/88 92 150-44

Fax: 0211/88 92 150-50

E-Mail: [presse@duebs.de](mailto:presse@duebs.de)

Internet: [www.duebs.de](http://www.duebs.de)