

## PRESSEMITTEILUNG

---

### **Wohnen mit Wohlgefühlcharakter. Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft feiert Richtfest im Lichtenbroicher Wiesenviertel**

- „Sonnenblumenfeld“ mit 96 barrierefreien Wohnungen
- Mieten unter Düsseldorfer Durchschnitt
- Fertigstellung der Neubauten bis Anfang 2023

Düsseldorf, 26. April 2022. Weniger als ein Jahr nach der Grundsteinlegung zweier Neubauten im Lichtenbroicher Wiesenviertel feierte die Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft eG (DüBS) nun das Richtfest. Mitten im Teilabschnitt Sonnenblumenfeld entstehen 96 moderne, barrierefreie Wohnungen, deren Mieten unter dem Düsseldorfer Durchschnitt liegen werden. Die Fertigstellung ist für Anfang 2023 geplant. Unter die Gäste mischten sich neben den Projektbeteiligten und Partnern auch Vertreter der Politik. Oberbürgermeister Dr. Stephan Keller konnte wegen einer Corona-Infektion leider nicht persönlich teilnehmen, richtete aber einige Worte aus der Ferne an die DüBS. Und VdW-Vorsitzender Alexander Rychter lobte das aufwendige Neubauprojekt in seiner Ansprache. Das Sonnenblumenfeld ist einer von insgesamt zehn Teilabschnitten im Wiesenviertel der DüBS, das bis 2026 komplett saniert oder neu bebaut wird.

Rund 130 geladene Gäste konnten beim Richtfest im Sonnenblumenfeld einen Blick auf den Fortschritt des modernen Bauprojekts an der Krahenburgstraße in Lichtenbroich werfen. Bis Anfang 2023 entsteht hier ein neuer, moderner Wohnkomplex mit insgesamt 96 Wohnungen und einer Wohnfläche von rund 7.700 qm. Der gesamte Komplex – bestehend aus einem u-förmigen Gebäudekomplex mit 78 Wohnungen um einen großen Innenhof und einem weiteren Gebäude mit 18 Wohnungen – ist barrierefrei geplant, damit sich hier jeder – ob Jung oder Alt – wohlfühlen kann. „Uns ist es wichtig, die vielen unterschiedlichen Lebensmodelle unserer heutigen und zukünftigen Mieter zu berücksichtigen“, erklärt Niels Klein aus dem DüBS-Vorstand. „Daher haben wir die Wohnanlage mit Ein- bis Vier-Zimmer-Wohnungen nach dem Mehrgenerationen-Prinzip gestaltet. Wir wollen, dass unsere Mitglieder in jeder Lebensphase bei uns wohnen können.“ Die Mieten für die lichtdurchfluteten Neubauten in Staffelgeschoss-Bauweise liegen unter dem Düsseldorfer Durchschnitt und orientieren sich am Handlungskonzept **„Zukunft.Wohnen Düsseldorf“**: Rund 20 Prozent des neu geschaffenen Wohnraums im Wiesenviertel werden öffentlich gefördert sein, mindestens 20

Prozent preisgedämpft. Der Anspruch: Bezahlbarer Wohnraum muss auch und gerade in Großstädten vorhanden sein.

### **Das Sonnenblumenfeld: modern ausgestattet und barrierefrei**

Alle Wohnungen im Sonnenblumenfeld sind mit Balkonen, Terrassen oder (Dach-) Gärten ausgestattet. Zusätzlich entsteht ein grüner Innenhof mit Spiel- und Sitzgelegenheiten, ein frei zugänglicher und nutzbarer Dachgarten, der sich über die Gesamtfläche des Hauptgebäudes erstreckt sowie ein für alle Mieter nutzbarer Quartierstreff mit großer Terrasse. „Als Genossenschaft ist uns sehr daran gelegen, die Gemeinschaft, Gemeinsamkeit und Lebensqualität unserer Mitglieder zu fördern“, ergänzt Klein. Das Bauvorhaben ist technisch hochmodern konzipiert: Der gesamte Bau wird energetisch optimiert und mit einer modernen Heizungsanlage versehen. Zudem ist der Komplex als Smart Building konzipiert. So können Mieter beispielsweise ihren persönlichen Energieverbrauch einsehen als auch Licht und Heizung digital sowie per Zeitschaltung steuern. Ein Extra für bequeme Mobilität: die Tiefgarage und Ladestationen für E-Bikes und E-Fahrzeuge. Oberbürgermeister Dr. Stephan Keller sieht das Projekt der Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft eG positiv: „Bezahlbarer Wohnraum ist gerade bei uns in Düsseldorf knapp. Umso wichtiger ist das Bauvorhaben der DüBS. Hier im Sonnenblumenfeld entsteht ein lebenswerter, moderner Neubaukomplex, in dem sich die Mieter sehr wohlfühlen werden.“

### **Das Wiesenviertel Lichtenbroich: moderne Wohnraumverdichtung**

Das Sonnenblumenfeld ist einer von zehn Teilabschnitten im sogenannten Wiesenviertel. In dem Quartier in Lichtenbroich gelingt der DüBS ein gelungener Mix aus Sanierung, Modernisierung und Neubau – wobei der Fokus auf modernem Wohnraum und bezahlbaren Mieten liegt. Die Siedlung mit zukünftig 410 Wohneinheiten ist eine der ältesten und größten der DüBS. 2014 beschloss die Genossenschaft ein umfangreiches Sanierungs-, Modernisierungs- und Neubaukonzept für die ursprünglich größtenteils in den 1940er- und 50er-Jahren erbauten Gebäude. 2017 wurden die ersten Einfamilienreihenhäuser errichtet, 2020 erste Sanierungs- und Modernisierungsarbeiten im Teilabschnitt Mohnfeld abgeschlossen. Das Sonnenblumenfeld wird Anfang 2023 bezugsfertig sein. Das gesamte Bauvorhaben soll bis 2026 abgeschlossen sein.

### **Bildunterschrift Pressefoto**

Dipl.-Ing. Michael Dörr (Leiter der Niederlassung Köln, August Prien), Helmut Draber (Vorstandsmitglied der DüBS), Niels Klein (Vorstandssprecher der DüBS), Rolf Meven (Aufsichtsratsvorsitzender der DüBS) und Alexander Rychter (Direktor des Verbandes der Wohnungswirtschaft Rheinland Westfalen) beim Richtfest im Sonnenblumenfeld der DüBS (v.l.n.r.).

### **Über die Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft eG**

Seit 75 Jahren besteht die Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft eG (DüBS), die es sich zum Ziel gesetzt hat, bezahlbaren und zeitgemäßen Wohnraum für ihre Mitglieder zu schaffen. Rund 1.700 Wohneinheiten mit über 109.000 qm Wohnfläche nennt die Genossenschaft in ganz Düsseldorf heute ihr Eigen, u. a. in Eller, Lierenfeld und Lichtenbroich. Hinzu kommen knapp 3.300 qm Gewerbefläche. Die Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft zählt über 2.600 Mitglieder. Sie denkt und arbeitet nach genossenschaftlichen Grundsätzen.

### **Pressekontakt**

Pressestelle Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft eG  
c/o zeron GmbH / Agentur für PR & Content  
Erkrather Straße 234 a  
40233 Düsseldorf  
Tel: 02 11/88 92 150-44  
Fax: 02 11/88 92 150-50  
Email: [presse@duebs.de](mailto:presse@duebs.de)  
Internet: [www.duebs.de](http://www.duebs.de)