

PRESSEMITTEILUNG

Neue Heimat im Herzen von Lichtenbroich

Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft eG feiert Einweihung des Neubaukomplexes im Sonnenblumenfeld

Düsseldorf, 11. August 2023. Nach rund zwei Jahren Bauzeit ist im Sonnenblumenfeld die größte Wohnanlage im Wiesenviertel der Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft eG (DüBS) entstanden: Ein Smart Building mit 96 barrierefreien Wohnungen zu durchschnittlich 10,43 €/qm. Gemeinsam mit den Mietern, Projektbeteiligten und Partnern sowie Vertretern aus der Politik feierte die Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft eG heute, am 11. August 2023, die offizielle Einweihung. Düsseldorfs Oberbürgermeister Dr. Stephan Keller, der zu den geladenen Gästen zählte, lobte das Neubauprojekt der DüBS. Der Mietpreis im Sonnenblumenfeld liegt deutlich unter dem Düsseldorfer Durchschnitt für Neubauwohnungen, die Ausstattung ist modern. Entsprechend groß war die Nachfrage bei der DüBS.

Voller Stolz eröffnete die Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft heute gemeinsam mit ihren Gästen in feierlichem Rahmen den Neubaukomplex im Sonnenblumenfeld, der aus einem u-förmigen Gebäude mit 78 Wohneinheiten und einem weiteren Gebäude mit 18 Wohnungen besteht. Bei strahlendem Sonnenschein feierten die rund 500 geladenen Gäste die Einweihung des jüngsten Neubauprojekts der DüBS, das für gutes und modernes Wohnen zu bezahlbaren Preisen steht. Begleitet wurden die Feierlichkeiten von einem abwechslungsreichen Bühnenprogramm, leckerem Essen und kalten Getränken sowie spannenden Aktionen für die kleinen Gäste. „Mit diesem Projekt haben wir einen weiteren Meilenstein erreicht. Mein Dank gilt allen Partnern und Beteiligten, aber auch dem gesamten DüBS-Team“, sagt Niels Klein, Vorstandssprecher der DüBS. „Wir können sehr stolz sein, dass wir das Projekt dank einer gesunden finanziellen Basis, einer vorausschauenden Planung sowie viel Flexibilität erfolgreich abgeschlossen haben.“

Mit gutem Beispiel vorangehen: Bezahlbarer Wohnraum für Düsseldorf

Seit über 75 Jahren setzt sich die DüBS für modernen, bezahlbaren Wohnraum in der Landeshauptstadt ein. Auch Düsseldorfs Oberbürgermeister Dr. Stephan Keller zeigte sich beeindruckt. „Genau dieses Engagement ist in Zeiten von Wohnungsnot und steigenden Mietpreisen wichtig für unsere Stadt“, lobte Oberbürgermeister Dr. Stephan Keller das Projekt der DüBS in seiner offiziellen Eröffnungsrede. „Immer mehr Menschen möchten in Düsseldorf – einer der lebenswertesten und attraktivsten Städte Deutschlands – leben und arbeiten. Doch zugleich ist der Druck auf den

Wohnungsmarkt in den vergangenen Jahren deutlich größer geworden. Auch in Zukunft qualitätsvolles, bezahlbares Wohnen für alle Bevölkerungsgruppen zu schaffen, ist wesentliches Ziel der Düsseldorfer Wohnungsbauoffensive 2030. Gerade unter den aktuellen Rahmenbedingungen ist die Zusammenarbeit mit verlässlichen und professionellen Partnern insbesondere der Wohnungswirtschaft von herausragender Bedeutung. Mit dem Neubauprojekt im Sonnenblumenfeld geht die Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft mit gutem Beispiel voran.“ Mit einer Durchschnittsmiete von 10,43 €/qm liegen die Mieten für den modernen Neubau im Sonnenblumenfeld erheblich unter dem Düsseldorfer Durchschnitt für Neubauten und entsprechen damit dem Handlungskonzept ‚**ZUKUNFT WOHNEN.DÜSSELDORF**‘ für eine gemeinwohlorientierte Wohnbauentwicklung.

Dieses Ziel konnte die DüBS dank öffentlicher Fördermittel sowie guter Planung, Vertragsgestaltung und Auswahl der Baupartner erreichen. Als Genossenschaft arbeitet die DüBS nicht profit-, sondern gemeinwohlorientiert, was sich positiv auf die Miethöhen auswirkt. „Das Neubauprojekt im Sonnenblumenfeld konnten wir dank der zum Realisationszeitpunkt noch sehr guten Förderbedingungen und mit den unterdurchschnittlichen Mieten so gut verwirklichen, wie wir es hier sehen“, erklärt Niels Klein. „Leider haben sich die Bedingungen inzwischen drastisch verschlechtert.“

Grünes und modernes Wohnen im Sonnenblumenfeld

Die Wohnanlage im Sonnenblumenfeld ist mit ihren Ein- bis Vier-Zimmer-Wohnungen nach dem Mehrgenerationen-Prinzip gestaltet und berücksichtigt damit die vielen unterschiedlichen Lebensmodelle der Mieter. Alle Wohnungen sind barrierefrei und mit Balkonen oder Terrassen mit Gärten ausgestattet. Der grüne Innenhof mit Spiel- und Sitzgelegenheiten sowie der für alle Mieter nutzbare Quartierstreff mit großer Terrasse laden zum Verweilen ein. Ein besonderes Highlight ist der Dachgarten, der sich über die Gesamtfläche des Hauptgebäudes erstreckt. Der Neubau ist energetisch optimiert und auf dem Dach mit einer Photovoltaik-Anlage ausgestattet. Außerdem stehen Ladestationen für E-Bikes und E-Fahrzeuge bereit. Eine moderne Heizungsanlage, die verglichen mit herkömmlichen Verfahren der Wärmegewinnung deutlich weniger CO₂ ausstößt, trägt ebenfalls einen Teil zum zukunftsorientierten Wohnen bei. Darüber hinaus ist die gesamte Wohnanlage als Smart Building konzipiert: Alle Wohnungen verfügen über Displays, über die unter anderem Licht und Heizung gesteuert werden können.

Weitere Informationen erhalten Sie unter www.wiesenviertel-duebs.de.

Bildunterschrift Pressefoto

Niels Klein (Vorstandssprecher der DüBS), Oberbürgermeister Dr. Stephan Keller, Rolf Meven (Aufsichtsratsvorsitzender der DüBS) und Marcia Janda (Prokuristin bei

der DüBS) bei der Eröffnungsfeier im Sonnenblumenfeld der DüBS (v.l.n.r.).

Über die Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft eG

Seit über 75 Jahren besteht die Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft eG (DüBS), die es sich zum Ziel gesetzt hat, bezahlbaren und zeitgemäßen Wohnraum für ihre Mitglieder zu schaffen. Rund 1.700 Wohneinheiten mit über 109.000 qm Wohnfläche nennt die Genossenschaft in ganz Düsseldorf heute ihr Eigen, u. a. in Eller, Lierenfeld und Lichtenbroich. Hinzu kommen knapp 3.300 qm Gewerbefläche. Die Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft zählt über 2.600 Mitglieder. Sie denkt und arbeitet nach genossenschaftlichen Grundsätzen.

Pressekontakt

Pressestelle Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft eG
c/o zeron GmbH / Agentur für PR & Content
Erkrather Straße 234 a
40233 Düsseldorf
Tel: 0211 / 88 92 150-44
Email: presse@duebs.de
Internet: www.duebs.de