

## PRESSEMITTEILUNG

---

### Richtfest für 32 neue Wohnungen in Lichtenbroich

- **Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft eG schafft zwei energieeffiziente, barrierefreie Wohngebäude mit Smart-Home-Technologie**
- **Mieten: Klar unter Düsseldorfer Durchschnitt für Neubau**
- **Fertigstellung bis Ende 2025 geplant, Vermarktungsstart im Sommer**

**Düsseldorf, 10. April 2025. Am 10. April feierte die Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft eG (DüBS) Richtfest im Lupinenfeld, einem weiteren Bauabschnitt im sogenannten Wiesenviertel in Lichtenbroich. Am Volkardeyer Weg entstehen zwei Gebäude mit insgesamt 32 barrierefreien Wohnungen, 2.300 Quadratmetern Wohnfläche und Smart-Home-Technologie. Rund 100 geladene Gäste kamen, darunter auch Düsseldorfs Oberbürgermeister Dr. Stephan Keller und Alexander Rychter, Direktor des Verbandes der Wohnungswirtschaft Rheinland Westfalen (VdW). Beide lobten das Engagement der DüBS für die Schaffung von dringend benötigtem zusätzlichem Wohnraum in Düsseldorf.**

Mit einem feierlichen Richtspruch würdigte die Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft heute die Fertigstellung des Lupinenfeld-Rohbaus. Neben den Bau- und Projektpartnern nahmen auch Vertreter der Stadt und der Wohnungswirtschaft an dem Richtfest teil. „Mehr bezahlbarer Wohnraum ist eines der wichtigsten Themen unserer Stadt. Mit dem Neubau im Lupinenfeld leistet die DüBS einen wertvollen Beitrag dazu“, meinte Oberbürgermeister Dr. Stephan Keller. Das Objekt wird barrierefrei, alle Zwei- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen haben Balkone, Dachterrassen oder Gärten. Ein Schwerpunkt liegt auf Nachhaltigkeit und Energieeffizienz. Deshalb verfügt das Lupinenfeld über begrünte Dachflächen, eine Photovoltaikanlage und Smart-Building-Technologie: Mit ihr können die Bewohner Licht und Heizung digital steuern und ihren Energieverbrauch immer ablesen.

Alexander Rychter, Direktor des Verbandes der Wohnungswirtschaft Rheinland Westfalen (VdW), appellierte: „Das Lupinenfeld ist ein Beispiel für zukunftsweisenden Wohnungsbau – sozial ausgewogen, nachhaltig und generationengerecht. Davon brauchen wir mehr! Ich hoffe sehr, dass die Politik künftig das Bauen wieder deutlich leichter und günstiger und damit die Mieten wieder bezahlbarer macht.“

### **Die Mieten: öffentlich gefördert, preisgedämpft und fair kalkuliert**

Die Vermarktung beginnt im Sommer 2025, die ersten Mieter sollen ab Januar 2026 einziehen. Wie bei allen Projekten im Wiesenviertel setzt die DüBS auch im Lupinenfeld auf ein sozial ausgewogenes Mietenmodell. Rund 20 Prozent des neuen Wohnraums werden öffentlich gefördert und erfordern einen Wohnberechtigungsschein, weitere 20 Prozent werden preisgedämpfte Mieten haben. Die restlichen 22 Wohnungen sind freifinanziert. Aber auch diese Mieten sind fair kalkuliert und werden klar unter dem Düsseldorfer Durchschnitt für Neubauten liegen. „Bei den derzeitigen Baukosten ist das eine echte Herausforderung. Umso mehr freut uns, dass uns das auch für den Neubau im Lupinenfeld gelingen wird.“

Weitere Informationen und Bildmaterial finden Sie hier: [duebs.de/ueber-uns/presse](https://duebs.de/ueber-uns/presse)

### **Bildunterschrift Pressefoto**

Christoph Fischer (Niederlassungsleiter Köln bei AUG. PRIEN), Rolf Meven (Aufsichtsratsvorsitzender der DüBS), Niels Klein (Vorstandssprecher der DüBS), Oberbürgermeister Dr. Stephan Keller und Alexander Rychter (Direktor des Verbandes der Wohnungswirtschaft Rheinland Westfalen) beim Richtfest im Lupinenfeld der DüBS in Lichtenbroich (v.l.n.r.).

### **Pressekontakt**

Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft eG  
Unternehmenskommunikation  
Cornelia Kleine-Birkenheuer  
Tel.: 0211 / 90 316-50  
E-Mail: [ckleine-birkenheuer@duebs.de](mailto:ckleine-birkenheuer@duebs.de), [presse@duebs.de](mailto:presse@duebs.de)  
Web: [www.duebs.de](http://www.duebs.de)

Kommunikationsagentur  
zeron GmbH / Agentur für PR & Content  
Erkrather Straße 234 a  
40233 Düsseldorf  
Tel: 0211 / 88 92 150-44  
E-Mail: [presse@duebs.de](mailto:presse@duebs.de)

### **Über die Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft eG**

Seit über 75 Jahren besteht die Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft eG (DüBS), deren Ziel es ist, bezahlbaren und zeitgemäßen Wohnraum für ihre Mitglieder zu schaffen. Die DüBS hat mehr als 1.700 Wohneinheiten und zählt über 3.200 Mitglieder. Sie denkt und arbeitet nach genossenschaftlichen Grundsätzen.