Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft eG

# PRESSEMITTEILUNG

## 75 Jahre zeitgemäßes und bezahlbares Wohnen in Düsseldorf

**Die Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft eG feiert Jubiläum**

**Düsseldorf, 15. Juli 2021. Bezahlbaren Wohnraum in Düsseldorf zu schaffen – das ist das Ziel der Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft eG (DüBS). Getreu dem Motto „Weil wohnen Leben ist“ setzt sich die Genossenschaft seit 75 Jahren dafür ein. In diesem Jahr feiert die DüBS Jubiläum und zählt heute rund 2.600 Mitglieder und 1.700 Wohneinheiten mit über 112.000 m² Wohnfläche. Ihr aktuelles Großrojekt: Das Wiesenviertel in Düsseldorf-Lichtenbroich.**

Nach dem Zweiten Weltkrieg war Wohnraum in Düsseldorf knapp. Viele Menschen hatten kein Zuhause mehr, der Wiederaufbau ging nur schleppend voran. So gründeten Georg „Schorsch“ Richter und Adolf Schaufler 1946 die Siedlungsgenossenschaft „Freies Volk“, aus der die heutige DüBS entstand. Der Grundgedanke: Gemeinsam geht vieles schneller und besser – auch das Bauen. In einem Zeitungsaufruf verbreiteten die Gründerväter ihre Idee: Jedes Mitglied sollte 400 Reichsmark und 700 Arbeitsstunden investieren. Mit dem Ziel, gemeinsam Häuser zu bauen, in denen die Genossenschaftsmitglieder ein neues Zuhause finden würden. Gesagt, getan! 1948 stehen die ersten 20 Häuser am Zeisigweg im Düsseldorfer Norden. Heute bauen die DüBS-Mitglieder natürlich nicht mehr selbst, der Genossenschaftsgedanke lebt aber weiter. Mit den Genossenschaftsanteilen und den Mietzahlungen der Mitglieder saniert und schafft die DüBS Wohnraum zu erschwinglichen Preisen – meist weit unter dem Mietspiegel in Düsseldorf. Auch 75 Jahre nach ihrer Gründung ist der Solidaritätsgedanke für die DüBS prägend: „Die Genossenschaftsidee von früher hat sich bis heute nicht geändert, Solidarität und Gemeinwohl sind seit 75 Jahren die Säulen der DüBS“, so Niels Klein, Sprecher des Vorstands der Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft eG.

### Investitionen in mehr Wohnraum

Die DüBS besitzt heute u.a. Liegenschaften in Lierenfeld, Eller, Flingern und Lichtenbroich. In der Hauptverwaltung in Lierenfeld kümmern sich rund 20 Mitarbeiter um die Belange der Mitglieder und Mieter. Für sie investiert die DüBS stetig in neuen, bezahlbaren Wohnraum, denn der ist gerade in der Landeshauptstadt Düsseldorf knapp und hart umkämpft. Aktuell beträgt die Durchschnittsmiete der über 1.700 Wohnobjekte der DüBS 6,88 Euro. Damit liegt die Genossenschaft deutlich unter der Durchschnittsmiete in Düsseldorf. Die Gewinne investiert die DüBS sinnvoll – zum Beispiel in Modernisierungen sowie in modernen, zeitgemäßen Neubau. Mit den gut

100 Wohneinheiten in den Kastanienhöfen DüBS erhielt der Stadtteil Lierenfeld 2017 ein neues Gesicht. Aktuelles Großprojekt ist das Quartier in Lichtenbroich.

**Großprojekt Lichtenbroich: Sanierung im Norden, Neubau im Süden**
Mit über 220 Ein- und Mehrfamilienhäusern sowie drei Gewerbeeinheiten liegt in Lichtenbroich eine der größten und ältesten Liegenschaften der DüBS. Große Teile der Häuser stammen aus den 40er- und 50er-Jahren. Die baulichen, wohnlichen und energetischen Voraussetzungen entsprechen heute daher nicht mehr den aktuellen Anforderungen. Aus diesem Grund beschloss die DüBS 2014 ein umfangreiches Sanierungs- und Neubaukonzept. Der Plan sieht vor, den nördlichen Teil zu erhalten und die dortigen Häuser umfassend zu sanieren und modernisieren. Im Süden des Quartiers baut die DüBS neu. Hier entstehen 52 Häuser und Wohnungen sowie eine Wohnanlage mit über 96 barrierefreien Wohneinheiten. Das Angebot in Lichtenbroich steigt damit von aktuell 361 auf dann 448 Wohneinheiten. Für das gesamte Projekt hat die DüBS einen Zeitrahmen von rund zehn Jahren angesetzt. Die Fertigstellung der Wohnanlage im sogenannten „Sonnenblumenfeld“ ist für Anfang 2023 geplant. Mit den umfangreichen Modernisierungsmaßnahmen will die DüBS die Liegenschaft zukunftsfähig machen. „Auch in Lichtenbroich werden wir zusätzlichen Wohnraum zu bezahlbaren Preisen schaffen – und zwar für Mitglieder jeden Alters. Familien mit Kindern ebenso wie alleinstehende Paare oder Senioren können in Zukunft dort wohnen“, sagt Klein.

**Bildunterschriften Pressefotos**
**75_Jahre_DueBS_1:** Blick in die Vergangenheit: 1948 stehen die ersten 20 Häuser der DüBS – ehemals „Freies Volk“ – am Zeisigweg im Norden Düsseldorfs.
**75_Jahre_DueBS_2:** Großprojekt Lichtenbroich: Die Bauarbeiten für die Wohnanlage im Sonnenblumenfeld der DüBS sind im vollen Gange. Die Fertigstellung ist für Anfang 2023 geplant.
**75_Jahre_DueBS_3a und 3b:** Im Sonnenblumenfeld entsteht eine moderne Wohnanlage mit über 96 barrierefreien Wohneinheiten, die Platz für Alleinlebende, Paare und Familien bieten.

**Über die Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft eG**
Seit 75 Jahren besteht die Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft eG (DüBS), die es sich zum Ziel gesetzt hat, bezahlbaren und zeitgemäßen Wohnraum für ihre Mitglieder zu schaffen. Rund 1.700 Wohneinheiten mit über 112.000 qm Wohnfläche nennt die Genossenschaft in ganz Düsseldorf heute ihr Eigen, u. a. in Eller, Lierenfeld und Lichtenbroich. Hinzu kommen knapp 3.300 qm Gewerbefläche. Die Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft zählt über 2.600 Mitglieder. Sie denkt und arbeitet nach genossenschaftlichen Grundsätzen.

Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft eG

**Pressekontakt**

Pressestelle Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft eG
c/o zeron GmbH / Agentur für PR & Content
Erkrather Straße 234 a
40233 Düsseldorf
Tel: 02 11/88 92 150-44
Fax: 02 11/88 92 150-50
Email: presse@duebs.de
Internet: www.duebs.de