

LIEBE LICHTENBROICHER,

die Tage sind kürzer geworden und mit großen Schritten bewegen wir uns auf das Jahresende zu. Auch der Bau der Musterhäuser am Einbrunger Weg schreitet voran. Diese Ausgabe der Lichtenbroich News ist zugleich der Startschuss für die Vermietung. Im Folgenden finden Sie alles Wissenswerte über den Baustand, die Vergaberichtlinien und natürlich auch die Grundrisse und Exposés der Häuser. Bei Fragen und Interesse melden Sie sich gern bei uns. Ihnen und Ihren Familien wünschen wir ein ruhiges und besinnliches Weihnachtsfest und einen guten Start ins neue Jahr!

Herzlichst, Ihre DüBS

NEUE MIETEN FÜR EIN NEUES ZUHAUSE

Bezahlbarer Wohnraum ist für uns ein Muss – auch in Lichtenbroich. Wie versprochen bieten wir unseren Pionieren (Mieter des BA-1) die Musterhäuser zu einem dauerhaft vergünstigten Mietpreis von 9,10 €/qm an. Alle weiteren Mitglieder zahlen 9,90 €/qm. Mit den preisgedämpften Mieten liegen wir **deutlich** unter dem Düsseldorfer Durchschnitt: 13,12 €/qm bei Einfamilienhäusern (Quelle: www.wohnungsboerse.net).

NÄCHSTE AUSGABE

Die nächste Ausgabe der Lichtenbroich News erscheint im Frühjahr / Sommer 2017.

KONTAKT / IMPRESSUM

Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft eG

Am Turnisch 5
40231 Düsseldorf
Tel.: 0211 90 316-800
lichtenbroich@duebs.de
www.duebs.de

FÜR SIE ZUSAMMENGEFASST: DER AKTUELLE BAUSTAND

Seitdem die Stadt Düsseldorf grünes Licht für den Bau der Musterhäuser am Einbrunger Weg gegeben hat, nehmen die sechs Einfamilienhäuser immer mehr Gestalt an. Der Einbrunger Weg 8-12 ist mittlerweile so weit fortgeschritten, dass bereits das Erdgeschoss hochgezogen wird. Bis Weihnachten soll der gesamte Holzbau stehen. Am Einbrunger Weg 20-24 liegt die Bodenplatte, zur Zeit werden die Haustrennwände eingezogen. Bisher liegen wir mit den Bauzeiten im Terminplan. Die sechs modernen Einfamilienreihenhäuser zu je 125 qm Wohnfläche – drei auf jedem Grundstück – sollen im Frühjahr 2017 fertig gestellt sein. Sie sind alle mit einem Garten ausgestattet. Besichtigungen sind voraussichtlich ab Mitte Februar möglich. Für interessierte Bewohner aus Lichtenbroich wird es nach Fertigstellung einen Tag der offenen Tür geben. Weitere Informationen folgen.

FÜR INTERESSENTEN: DIE WEITEREN SCHRITTE

Für die Vergabe der Neubauten gelten weiterhin folgende Richtlinien:

- 1) Mitglieder, deren Wohnung im ersten Neubauabschnitt (BA-1) liegt, werden bei der Wohnungsvergabe bevorzugt. Diese Mitglieder erhalten die vergünstigte Miete von 9,10 €/qm.
- 2) Sollte sich kein Interessent aus dem ersten Abschnitt finden, greifen die üblichen Kriterien: Dauer der Mitgliedschaft bzw. Mitgliedsnummer und natürlich auch die soziale Situation. Die Miete beträgt dann 9,90 €/qm.

Im Anhang finden Sie unsere Vergaberichtlinien auch noch mal im Detail. Sollten dennoch Fragen ihrerseits offen bleiben, zögern Sie nicht, uns anzusprechen. Ausführliche Informationen finden Sie übrigens auch auf unserer Homepage unter www.duebs.de.

Weil wohnen Leben ist.

FROHE WEIHNACHTEN

... wünscht Ihre DüBS!

WEIHNACHTSBAUM-FUNKELN IN LICHTENBROICH

Tannenduft, strahlende Lichter und ein großer, geschmückter Baum, der allen Vorübergehenden zeigt: „Es weihnachtet sehr!“ – das alles gehört zu einer stimmungsvollen Adventszeit. Aber ein großer Baum ist teuer und Aufstellen, Schmücken sowie die Entsorgung im Januar sowohl kosten- als auch arbeitsintensiv. Der Fest- und Förderverein Leetebrok e.V. (FFL) hatte in früheren Jahren zusammen mit den Einzelhändlern vor Ort die weihnachtliche Gestaltung durch einen schönen Baum vor der Matthiaskirche gestemmt. Doch mangelnde finanzielle Unterstützung drohte schon 2014, das Projekt „Weihnachtsbaum“ platzen zu lassen.

Conny Hösch, Vorsitzende des FFL, wendete sich daher an die DüBS, bat um Unterstützung – und bekam sie: Der kurzfristig vom Fachmann aufgestellte Baum wurde mithilfe des DüBS-Hubwagens und den Technik-Mitarbeitern Georg Wrodarczyk und Achim Labahn geschmückt, zur Freude der Bewohner: „So ein schöner Baum, das habt ihr toll gemacht“, lobte eine mit Einkäufen bepackte Nachbarin.

In diesem Jahr erklimm Georg Wrodarczyk nun zum dritten Mal in Folge die Plattform des Hubwagens und setzte dem Lichtenbroicher Weihnachtsbaum die Weihnachts-Mütze auf die Spitze. Unerwartet musste die Stromversorgung der Lichterketten anders gewährleistet werden als in den Vorjahren. Doch dank Achim Labahns Fachkenntnis als Elektriker und seines Einfallsreichtums konnte der Baum trotzdem zum Leuchten gebracht werden.

Nun strahlt der stolze Baum in der Dunkelheit und sagt auf diese Weise „Frohe Weihnachten, Lichtenbroich!“



Weil wohnen Leben ist.